



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/068

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
23.06.2016

**KONU:** Ünye İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.06.2016** tarihli 2016 yılı **Haziran** ayı toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, 1718-MN nazım imar planı paftası, 18-M-I uygulama imar planı paftası, 368 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.06.2016** tarihli ve **5942** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye Fevzi Çakmak Mahallesi 1718-MN nazım imar planı paftası, 18-M-I uygulama imar planı paftası, 368 ada 1 nolu parsel, NİP-4351,27 ve UİP-279,31 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Mülkiyeti Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünde bulunan, İlimiz; Ünye, Fevzi Çakmak Mahallesi, 1718-MN nazım imar planı paftası, 18-M-I uygulama imar planı paftası, 368 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama ve nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak ayrılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; ilgili kurumun artan ihtiyaçları doğrultusunda kullanım imkanlarının artırılması amacıyla "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi kamu yararı kapsamında değerlendirilerek komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye  
(KATILMADI)

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye